

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 526/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 07 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 76/2022/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Toàn án nhân dân thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 357/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh.

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Biên bản ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh về việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản kê biên;

Căn cứ Phụ lục I ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 34/2023/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 26 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Hoài Phong, sinh năm 1970, địa chỉ: Số nhà 608, đường Trần Hưng Đạo, tổ 37, khóm 4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 93,8m<sup>2</sup> đất ODT và 16,1m<sup>2</sup> đất CLN thuộc thửa số 365, tờ bản đồ số 40 (thuộc một phần thửa 199, tờ bản đồ số 40) tọa lạc tại Số 608, đường Trần Hưng Đạo, tổ 37, khóm 4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do ông Trần Hoài Phong đứng tên quyền sử dụng đất.

1.2. Nhà ở: Nhà cấp 3, xây dựng năm 2011, tổng diện tích sàn 161,3m<sup>2</sup>, 01 tầng trệt, 01 tầng lầu. Kết cấu: khung BTCT, nền lát gạch ceramic, cầu thang ốp gạch

ceramic gắn lan can tay vịn bằng gỗ, tường sơn nước, hai vách riêng, mái tôn, xà gồ gỗ, cụ thể:

- Tầng trệt: Diện tích 73,5m<sup>2</sup>. Được thiết kế 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp ăn có phòng vệ sinh. Cửa chính khung sắt lá xép 02 cánh, cửa sau khung sắt lá xép 01 cánh, tường phòng ngủ ốp gạch ceramic cao 1,3m, khu bếp ốp gạch ceramic, phòng vệ sinh ốp gạch ceramic cao 2,1m, thiết bị vệ sinh loại thường. Cửa phòng ngủ bằng khung sắt gắn kính, cửa phòng vệ sinh bằng khung nhôm gắn kính.

- Tầng lầu: Diện tích 87,8m<sup>2</sup>. Được thiết kế 01 phòng khách, 02 phòng ngủ (01 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong). Cửa sổ và cửa đi chính mặt trước bằng khung nhôm gắn kính, cửa phòng ngủ và cửa sau bằng khung sắt gắn kính, cửa phòng vệ sinh bằng khung nhôm gắn kính. 02 phòng ngủ ốp gạch ceramic cao 1,3m, phòng vệ sinh ốp gạch ceramic cao 1,6m, lan can tay vịn ban công bằng sắt, trần lợp tấm nhựa.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Phòng trọ liền kề, phía sau nhà chính: Diện tích 09m<sup>2</sup>, khung BTCT, tường sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần lợp tấm nhựa.

+ Sân: Diện tích 20,1m<sup>2</sup>, nền lát gạch vỉa hè, mái lợp tôn, vỉ kèo và xà gồ bằng gỗ, 02 cột cổng bằng BTCT không gắn cửa cổng

**Địa chỉ nhà, đất:** Số nhà 608, đường Trần Hưng Đạo, tổ 37, khóm 4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Tổng giá khởi điểm: 3.200.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm triệu đồng).**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 26/6/2023.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày 26/6/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Thời gian bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay, thông báo cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia liên hệ theo địa chỉ nêu trên.

Thông báo cho ông Trần Hoài Phong, Lê Thị Ngọc Bích và ông Đỗ Thanh Nhân biết. Theo đó, ông Trần Hoài Phong, Lê Thị Ngọc Bích có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh.

**Nơi nhận:**

- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Trọng Tôn**